

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 完成認購新股及單一最大股東變更 本公司的財務顧問



董事會欣然宣佈，認購事項於2022年5月16日完成，根據特別授權及根據認購協議以每股認購股份0.57港元的認購價向 SEZ Construction & Development Investment Holding LIMITED(特區建設發展投資控股有限公司)(特區建發間接持有的全資子公司)(「**特區建發投控**」)發行及配發3,350,000,000股新股份。

茲提述華南城控股有限公司(「**本公司**」)日期為2021年12月31日的公告(「**該公告**」)及日期為2022年1月27日的股東特別大會(「**股東特別大會**」)通函及通告、有關於2022年2月18日就(其中包括)認購事項舉行的股東特別大會投票結果的公告，及日期為2022年4月29日關於認購最新信息的公告。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

### 完成認購

董事會欣然宣佈，認購事項的所有先決條件均已達成，認購事項於2022年5月16日完成(「**完成認購**」)。本公司已經收到特區建發投控支付的認購對價1,909.5百萬港元。因此，於同日，本公司根據特別授權及根據認購協議的條款及條件向特區建發投控(特區建發間接持有的全資附屬公司)以每股認購股份0.57港元的認購價發行及配發合共3,350,000,000股新股份。

## 完成認購後股本變動及單一最大股東

緊接完成認購後，本公司已發行股份因配發及發行認購股份而擴大至11,441,892,848股股份及特區建發（透過特區建發投控）擁有3,350,000,000股股份權益，佔約29.28%。特區建發已成為主要股東及單一最大股東。

本公司於緊接完成認購前後的股權架構如下：

股東名稱	緊接完成認購前		緊接完成認購後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
<b>認購方</b>				
特區建發（透過特區建發投控）	-	-	3,350,000,000	29.28
<b>本公司其他主要股東</b>				
鄭松興先生 <sup>(1)(2)</sup>	2,306,553,791	28.50	2,306,553,791	20.16
騰訊控股有限公司	955,936,666	11.81	955,936,666	8.35
鄭大報先生 <sup>(2)</sup>	593,920,145	7.33	593,920,145	5.19
<b>其他股東</b>	4,235,482,246	52.36	4,235,482,246	37.02
<b>總計</b>	<b>8,091,892,848</b>	<b>100.00</b>	<b>11,441,892,848</b>	<b>100.00</b>

附註：

- (1) 鄭松興先生擁有Accurate Gain已發行股本的100%權益，而該公司被視為持有2,306,553,791股股份之權益。
- (2) 由於鄭大報先生擁有Proficient Success Limited已發行股本的100%股份權益，而該公司持有588,984,145股股份，故彼被視為持有上述588,984,145股股份之權益。鄭大報先生為鄭先生之胞兄及鄭女士之伯父。

代表董事會  
華南城控股有限公司  
主席兼執行董事  
鄭松興

香港，2022年5月16日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭松興先生、耿梅女士及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為鄭大報先生及雷鳴先生；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生、大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生及許照中先生、太平紳士。